

► Bhend, directrice adjointe du département bureaux chez JLL. À Gare de Vaise, on est autour de 185 euros du mètre carré chez Greenopolis, tandis que dans le quartier de l'Industrie on monte à 205 euros. Malgré une pénurie d'offre immédiate avec un taux de vacance de 2,2 %, il n'y a pas de spéculation sur Vaise." Et de signaler le bon compromis qu'offre La Vague, un immeuble de bureaux de 6500 m² quai du Commerce, en face de L'Ouest, qu'Eiffage réhabilite pour le compte de Sham, et qui compte parmi les immeubles les plus proches du métro dans le quartier de l'Industrie dans le quartier de l'Industrie. Il bénéficie en outre des anciens ratios de parking, plus favorables que dans les constructions nouvelles. L'ensemble doit être livré en octobre.

"Il existe une complémentarité entre Gorge de Loup, Gare de Vaise et l'Industrie, détaille Stéphane Jullien. Avec encore du potentiel de développement sur des anciennes friches industrielles du côté des rues Sidoine-Apollinaire et Marietton."

Ouverte dès 2003 sur les quais de Saône au moment où se constituait le pôle numérique de Vaise, la brasserie L'Ouest a contribué au changement d'image du quartier ouvrier.

730 LOGEMENTS CONSTRUITS SUR LA ZAC

Si la partie habitat a attendu la deuxième phase de la Zac de l'Industrie, la programmation affiche clairement l'ambition de voir le quartier monter en gamme. Parmi

les 730 logements prévus, il y a 60 % d'accession libre, 25 % de locatif social et 15 % d'accession sociale ou de location intermédiaire. Investissent sur place Eiffage, Spirit, Diagonale, Rhône Saône Habitat, Sier, Cité Nouvelle, Grand Lyon Habitat ou Scic Habitat. La qualité de vie au bord de la Saône, aux pieds des monts d'Or, est mise en avant.

Benoît Ravier insiste néanmoins sur le fait qu'il n'a pas totalement fait table rase du passé. Rue des Docks, outre la reconstruction de l'école Laborde, une ancienne villa a été préservée, tout comme les constructions de type faubourg ouvrier à proximité de la très simple église Saint-Camille. Sans oublier la charpente classée des Chais Beaucairois qui abrite le cinéma. ►

La navette fluviale avance... à son rythme

Ardent défenseur d'une meilleure utilisation du Rhône et de la Saône, Roland Bernard est impatient. Conseiller métropolitain délégué à l'aménagement et à l'usage des fleuves, il plaide en février 2016 à l'invitation du conseil de quartier Vaise-Industrie-Rochechardon pour une navette fluviale desservant le quartier dès le printemps avec la volonté de développer à terme un véritable transport urbain à l'initiative des collectivités.

C'est finalement en 2017 que le Vaporetto partant de la Confluence a prolongé son parcours jusqu'au quai Arloing. Roland Bernard espère voir la deuxième navette – entièrement électrique – des Yachts de Lyon effectuer des essais à l'automne pour une mise en service l'an prochain. "À partir de là, on va pouvoir envisager la desserte de l'île Barbe et du musée Couty durant une partie de la journée, explique-t-il. J'agis depuis le départ avec le feu vert de Gérard Collomb mais c'est sûr que l'on n'a pas manqué de nous mettre des bâtons dans les roues." Le Sytral notamment n'a jamais été un grand partisan de cette solution. Cette année, les crues exceptionnelles n'ont pas non plus aidé.

"En termes de temps de parcours ça peut être très compétitif, insiste l' élu. Les quais sont saturés pour les voitures et cette navette n'aurait pas de rupture de charge, contrairement aux transports en commun. La volonté politique doit exister car c'est également bon pour l'image de la ville. Il y a une attente mais il faut désormais une demande. La construction de logements à Vaise peut la favoriser." Et Cédric Rousset de renchérir : "Sept conseils de quartier représentant cinq arrondissements soutiennent ce projet. Le potentiel de voyageurs annuels a été évalué à deux millions de personnes, ce n'est pas rien."

